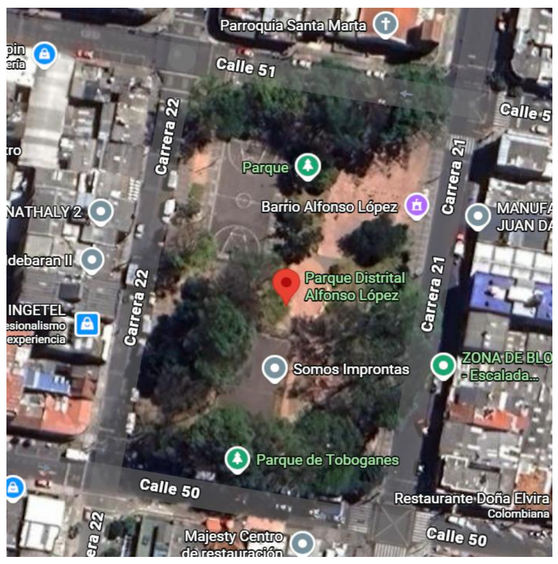
DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES
CONTRATO DE OBRA No. 547-2025 COP FDLT

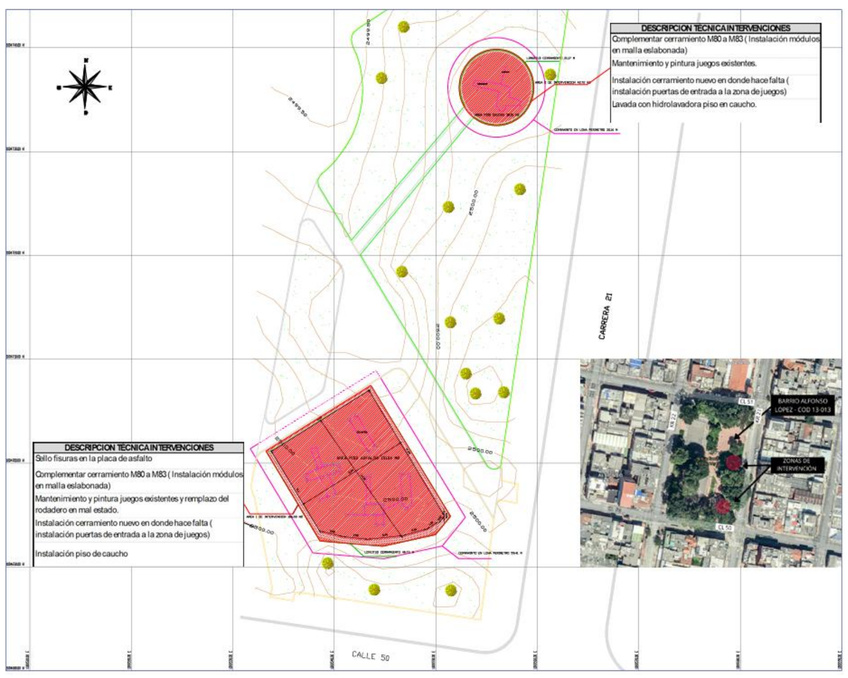
FECHA	15/05/2025	FICHA DE PARQUE

NOMBRE DEL PARQUE	BARRIO ALFONSO LÓPEZ
UPZ	GALERIAS
UPL	TEUSAQUILLO
BARRIO	ALFONSO LOPEZ
CODIGO	13-013
LOCALIZACIÓN DIRECCION	CALLE 51 #21-13

LOCALIZACION GENERAL

	LOCALIZACION DEL PARQUE	LOCALIZACION INTERVENCIONES	DESCRIPCION GENERAL
PLANO DE LOZALIZACION			El parque cuenta con canchas deportivas, zonas de juegos infantiles, equipos biosaludables, mobiliario urbano compuesto por canecas y bancas metálicas, así como amplias zonas verdes. Dispone además de senderos peatonales en adoquín y zonas duras destinadas a la circulación y permanencia de los usuarios.”

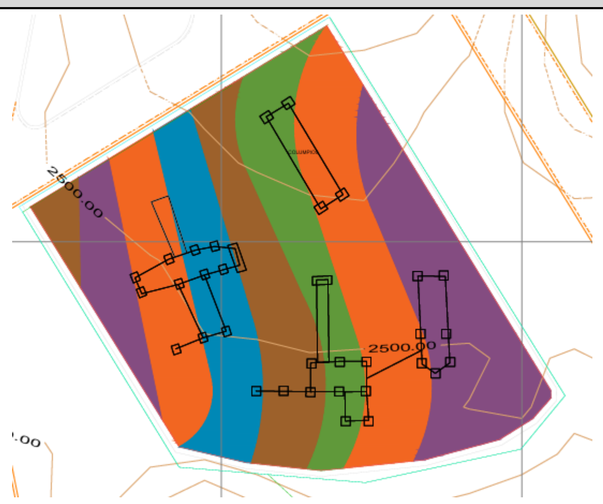
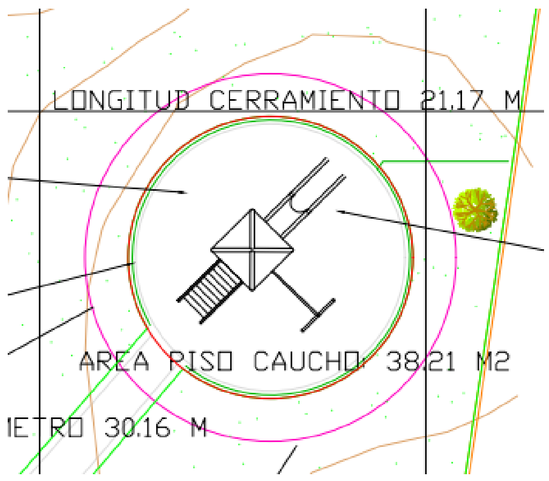
ESQUEMA GENERAL ZONAS DE INTERVENCIÓN

		DESCRIPCIÓN TECNICA
ESTADO ACTUAL ZONAS A INTERVENIR		En el parque se identifican dos zonas de juegos infantiles existentes. En la primera, se encuentra instalado un módulo tipo M-3 que requiere mantenimiento general y aplicación de pintura; adicionalmente, el rodadero asociado presenta un avanzado estado de deterioro, por lo que se recomienda su reemplazo por uno nuevo. En esta misma área se localiza un juego de columpios al cual le faltan tres (3) asientos, haciéndose necesaria su reposición, así como el mantenimiento y pintura de la estructura metálica. En la segunda zona de juegos se evidencia otro módulo tipo M-3 en estado general regular, el cual igualmente demanda labores de mantenimiento y pintura. De manera transversal, se observa presencia de grafitis en varios de los elementos, por lo que se requiere su limpieza, reparación superficial y posterior repinte para la adecuada recuperación estética y funcional de los juegos. En ambas zonas de juegos esta encerrado con una baranda tipo m-80 en buen estado.

ESTADO ACTUAL GRADERIAS / JUEGOS INFANTILES

			EVALUACION TECNICA
ESTADO ACTUAL ZONAS A INTERVENIR			El cerramiento de las zonas de juegos infantiles presenta ausencia de módulos de malla eslabonada; actualmente se encuentran instaladas barandas tipo M-80, las cuales resultan incompletas y no garantizan el adecuado confinamiento ni las condiciones de seguridad del área. Por lo anterior, se requiere la implementación de barandas tipo M-83, que permitan el cerramiento perimetral adecuado de la zona de juegos. La placa en asfalto ubicada en la zona de juegos se encuentra completamente fisurada, requiriendo intervención correctiva para su rehabilitación.
ESTADO ACTUAL ZONAS A INTERVENIR			Se evidencia falta de mantenimiento en la pintura de algunos juegos infantiles, así como elementos incompletos en los módulos de columpios (ausencia de asientos). Adicionalmente, se observa rodadero desoldado que requiere intervención. Se identifica presencia de grafitis en varias estructuras, por lo que se hace necesario realizar mantenimiento general, reposición de elementos faltantes y adecuación de pintura.

INTERVENCIONES PROPUESTAS

DIAGNOSTICO RELIAZDO POR	ESQUEMAS		DESCRIPCION TÈCNICA INTERVENCIONES
ZONA DE JUEGOS DE NIÑOS No.1			En la zona de juegos infantiles No. 1 se contempla la intervención de la placa existente en asfalto, mediante el sellado de fisuras y pintura Así mismo, se proyecta la adecuación del cerramiento perimetral, pasando de baranda tipo M-80 a M-83, mediante la instalación de módulos en malla eslabonada, con el fin de lograr el confinamiento total del área de juegos. Se incluye la instalación de puertas en baranda M-83 de acceso donde se requiera para el adecuado control de ingreso. se realizará mantenimiento general a los juegos infantiles existentes, que comprende limpieza, retiro de grafitis y aplicación de pintura. Se contempla la reposición de elementos faltantes, tales como columpios, y el reemplazo de rodaderos que presentan deterioro o fallas estructurales.
ZONA DE JUEGOS DE NIÑOS No.2			En la zona de juegos infantiles No. 2 se proyecta complementar el cerramiento perimetral existente, pasando de baranda tipo M-80 a M-83, mediante la instalación de módulos en malla eslabonada, con el fin de garantizar el confinamiento total del área y mejorar las condiciones de seguridad para los usuarios. Igualmente, se realizará mantenimiento general a los juegos infantiles existentes, que incluye actividades de limpieza, retiro de grafitis y aplicación de pintura en estructuras metálicas. Adicionalmente, se efectuará lavado del piso en caucho mediante hidrolavadora, con el propósito de recuperar sus condiciones de higiene, apariencia y funcionalidad.

ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA

	Zona No. 1 Sellado de fisuras en piso en asfalto Complementar baranda M80 de cerramiento con los módulos en malla eslabonada Pintura modulos M3 Zona No. 2 Pintura al piso en asfalto Intervencion de barandas M80 a M83 Mantenimiento modulo M3 y M5	Instalación rodadero nuevo, por deterioro del existente y columpios faltantes, Cambio de paral oxidado de cerramiento. Lavada con hidrolavadora piso caucho existente Empradizada zona afectada por el cerramiento provicional para realizar la obra. Limpieza de juegos	**VER PRESUPUESTO CONSOLIDADO. ANEXO 5**
OBSERVACIONES GENERALES	Las zonas de las canchas necesitán manteniemiento en los cerramientos que se encuentran en muy mal estado, la placa en asfalto se encuentran bastante fisuradas., en los andenes en adoquín en algunas partes se encuentra desnivelado y manteniemiento de capa vegetal entre los ladrillo.		

REV. No	FECHA	ELABORADO POR:	REVISADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
1	8/02/2026				
CARGO		**ARQ. SONIA LONDOÑO RESIDENTE DE OBRA SIMA LTDA**	**ING. GILMA RAMOS C DIRECTOR DE OBRA SIMA LTDA**	**ARQ.ROLAND RICARDO LOZANO JIMENEZ RESIDENTE DE OBRA INTERVENTORIA SOLIUN SAS**	**ING. CARLOS FIGUEROA DIRECTOR DE INTERVENTORIA SOLIUN SAS**
FIRMA					